

اداری و مالی

- بودجه‌ی سال ۸۹
- هزینه‌های جاری و عمرانی
- درآمدها
- املاک

آمار هزینه‌های عمرانی شهرداری تبریز در سال ۱۳۸۹
مصوب شورای اسلامی شهر

شرح	بودجه ۱۲ ماه
برنامه توسعه شهری	۱,۵۳۰,۳۰۰,۰۰۰
برنامه هدایت و دفع آبهای سطحی	۸۴,۷۰۰,۰۰۰
برنامه حمل و نقل و بهبود عبور و مرور شهری	۷۰۶,۹۵۰,۰۰۰
برنامه ایجاد تاسیسات حفاظتی شهری	۱۷,۷۵۰,۰۰۰
برنامه بهبود محیط شهری	۵۴۷,۹۰۰,۰۰۰
برنامه ایجاد اماکن ورزشی، فرهنگی، تفریحی و توریستی	۲۸۶,۸۰۰,۰۰۰
برنامه ایجاد سایر تاسیسات و تسهیلات شهری	۱۴۴,۸۰۰,۰۰۰
ایجاد تاسیسات درآمدزا	۲۱,۴۰۰,۰۰۰
هزینه‌های پیش بینی نشده دیون عمرانی	۱۰۴,۲۰۰,۰۰۰
جمع	۳,۴۴۴,۸۰۰,۰۰۰

ارقام به هزار ریال

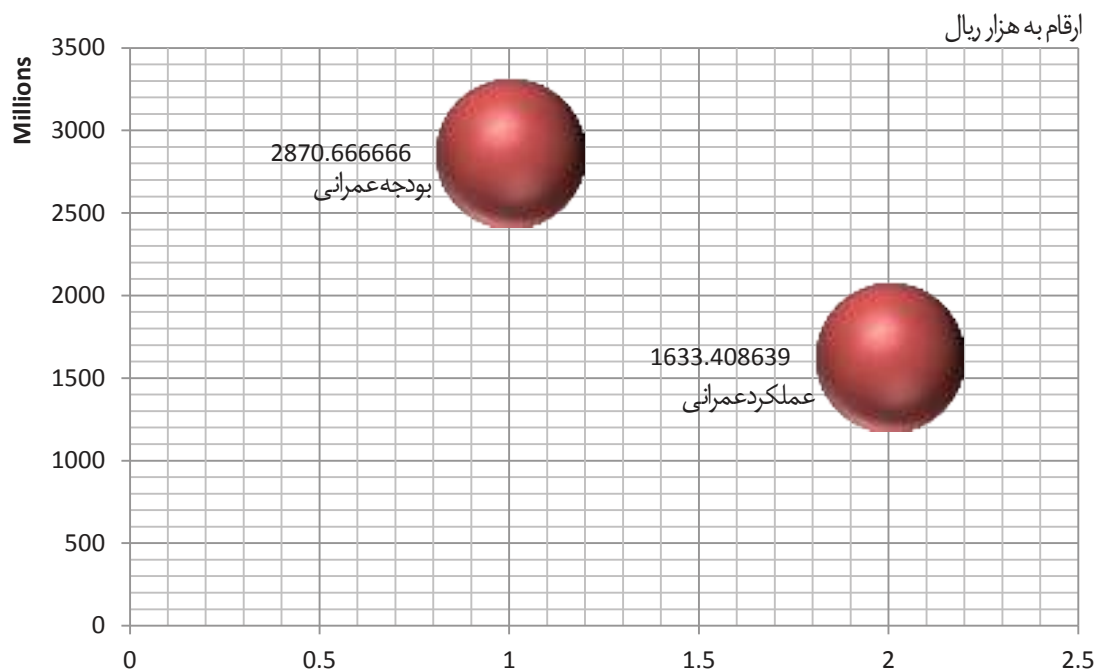
آمار عملکرد عمرانی شهرداری تبریز در ۱۰ ماه سال ۱۳۸۹

شرح	عملکرد ۱۰ ماه
برنامه توسعه شهری	۵۵۷,۷۴۶,۷۲۳
برنامه هدایت و دفع آبهای سطحی	۲۸,۴۸۱,۷۴۳
برنامه حمل و نقل و بهبود عبور و مرور شهری	۴۹۸,۷۳۱,۳۴۸
برنامه ایجاد تاسیسات حفاظتی شهری	۱۶,۶۰۳,۵۸۳
برنامه بهبود محیط شهری	۲۸۵,۳۲۰,۹۰۵
برنامه ایجاد اماکن ورزشی، فرهنگی، تفریحی و توریستی	۸۸,۴۴۵,۴۴۷
برنامه ایجاد سایر تاسیسات و تسهیلات شهری	۴۵,۵۳۸,۱۲۱
ایجاد تاسیسات درآمدزا	۱۹,۵۶۰,۲۳۲
هزینه‌های پیش بینی نشده دیون عمرانی	۹۲,۹۸۰,۵۳۷
جمع	۱,۶۳۳,۴۰۸,۶۳۹

ارقام به هزار ریال

آمار مقایسه ای بودجه و عملکرد عمرانی در ۱۰ ماه سال ۱۳۸۹

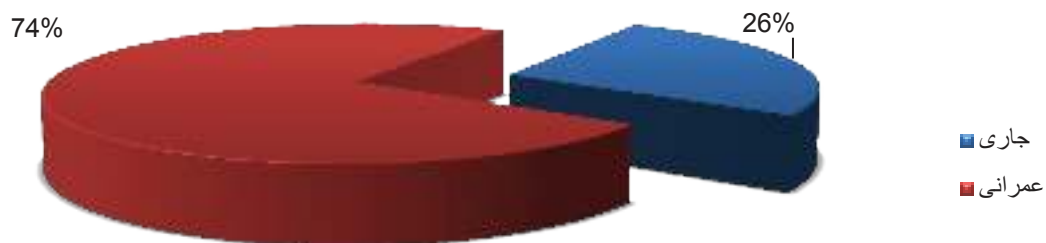
شرح	مبلغ
بودجه مصوب ۱۰ ماهه	۲,۸۷۰,۶۶۶,۶۶۶
عملکرد ۱۰ ماهه	۱,۶۳۳,۴۰۸,۶۳۹
نسبت عملکرد به بودجه	%۵۶,۹۰



آمار هزینه‌های جاری و عمرانی کلانشهر تبریز ۱۳۸۹

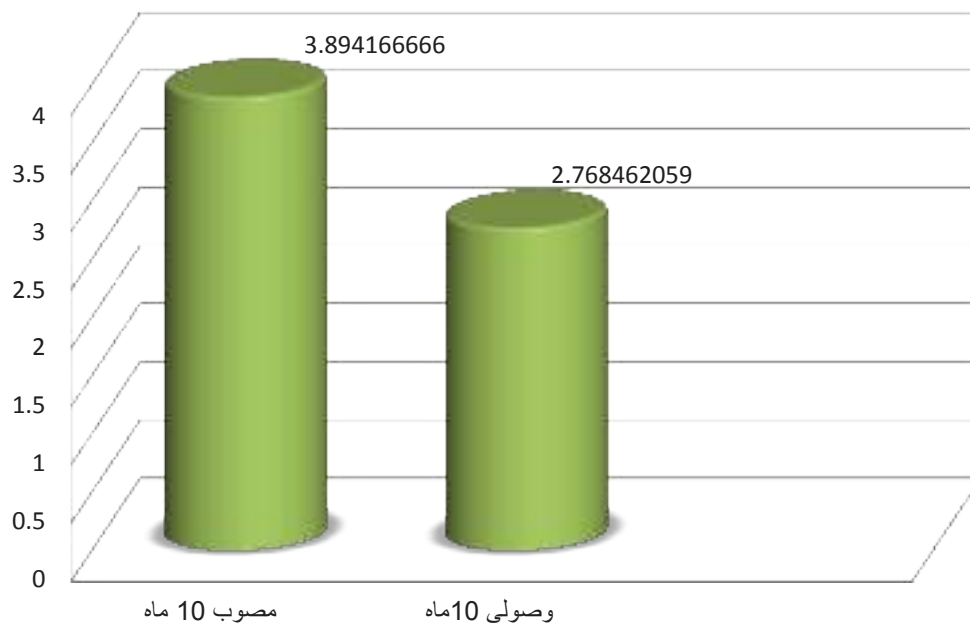
شرح	مبلغ
هزینه‌های جاری	۱,۲۲۸,۲۰۰,۰۰۰
هزینه‌های عمرانی	۳,۴۴۴,۸۰۰,۰۰۰

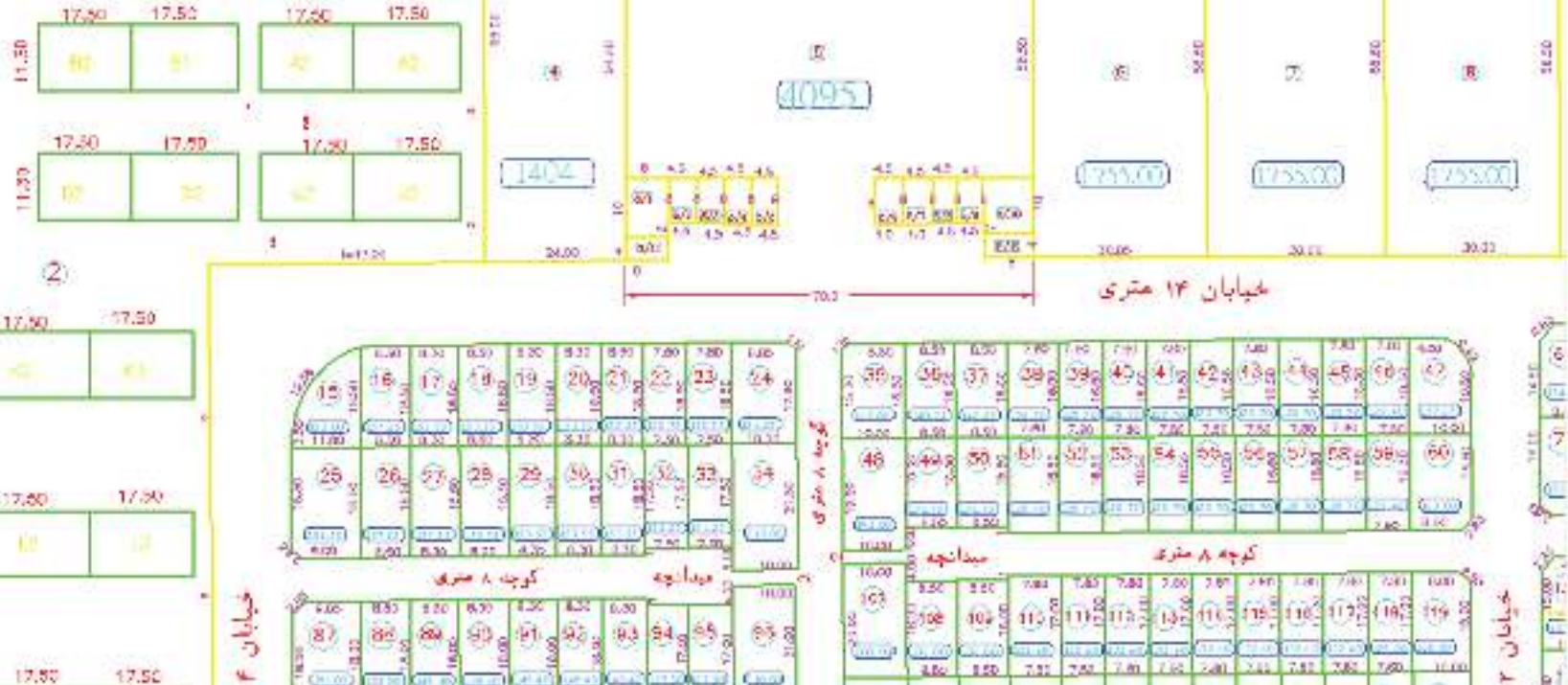
ارقام به هزار ریال



آمار مقایسه ای درآمدهای شهرداری تبریز در ۱۰ ماه سال ۸۹

شرح	مبلغ
درآمد مصوب ۱۰ ماهه	۳,۸۹۴,۱۶۶,۶۶۶
درآمد وصولی ۱۰ ماهه	۲,۷۶۸,۴۶۲,۰۵۹
نسبت وصولی به مصوب	٪۷۱





املاک

شهر داری عرصه‌های مختلفی است که برخی از آنها تحت مالکیت شهرداری‌ها قرار دارند. این املاک می‌توانند به عنوان فرصت‌ها و امکانات، در جهت توسعه بهینه در نظر گرفته شوند. برنامه‌ریزی به منظور استفاده بهینه از املاک بر اساس دانش مدیریت املاک و همچنین اختیارات قانون شهرداری‌ها جهت کاربری‌های عام یا آورده شهرداری در پروژه‌های مشارکتی مورد نظر این بخش از مجموعه‌ی بزرگ شهرداری‌هاست.

زمین بعنوان یکی از فاکتورهای تعیین کننده در توسعه‌ی شهری بسیار حائز اهمیت است و مدیریت املاک راهبردی ویژه‌ای را می‌طلبد. بر اساس ویژه‌گی‌های یک سازمان عمومی که تامین کننده منافع مردمان است. مدیریت املاک شهرداری‌ها با رویکردی متفاوت می‌تواند با بهره‌گیری از قوانین و مقررات در جهت ارتقاء سطح کاربرد املاک پروژه‌های شخص را تعریف نماید.

با این مختصر نگاهی داریم به عملکرد شهرداری تبریز در حوزه‌های استملاک و توافقات به منظور رفع نیازمندی‌های شهری:

توافق و تملک و تحویل در سطح شهر
از سال ۸۵ تا ۸۹

مساحت به مترمربع	ارزش به ریال
۶۴۲۱۸۳۱,۳۱	۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱. خرید خانه آیت‌اله بنی فضل جهت بنیاد فرهنگی آیت‌اله بنی فضل
۲. توافق با بنیاد مستضعفان در خصوص ساختمان اداری منطقه ۵ به صورت تهاتر که در قبال غرامت عرصه مقرر گردید:
الف- ۱۸ واحد آپارتمان و مبلغ /۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نقداً و بقیه با اعمال ۱۵ درصد تخفیف پروانه ساختمانی جمعاً ۱۰/۴۳۱/۲۷۸/۶۱۲ ریال
ب- سرقفلی ۱۰ باب مغازه از بازار مشروطه
۳. توافق با یکی از مالکین اولیه سبزه میدان به ارزش ۱۰ میلیارد
۴. واگذاری زمین به قطار شهری در دپوی لاله به ارزش حدوداً ۸۴ میلیارد ریال (قطعه ۱۵ از پلاک ۲۸۰ به مساحت ۱۲۹۰ مترمربع و قطعه ۵۴۲ از پلاک ۲۸۰ به مساحت ۶۵۲۹ مترمربع و قطعه ۱۶ از پلاک ۲۸۰ به مساحت ۲۷۵۰ مترمربع و پلاک ۷۲۲۷ از پلاک ۲۸۰ به مساحت ۱۶۱۶۵ مترمربع)
۵. تحویل ملک تجاری و اداری به شهرداری منطقه ۶ جهت استفاده خدمات شهری آن منطقه به ارزش حدود ۶ میلیارد ریال (ملک تجاری به مساحت ۹۹۴/۹۰ مترمربع واقع در بخش ۶ تبریز)
۶. خرید و تحویل خانه تاریخی ختایی‌ها جهت استفاده‌ی فرهنگی
۷. اتمام مراحل تجمیع تفکیک آذربایجان
۸. شروع عملیات تجمیع تفکیک کشتارگاه قدیم
۹. تحویل زمین جهت انتقال میدان دام از محل کشتارگاه قدیم به میدان آذربایجان و حد شرقی آجی‌چای
۱۰. ارسال لیست صاحبان حق و حقوق در پارک کوهستان به کارشناس رسمی دادگستری و اخذ قیمت‌گذاری در جهت توافق با صاحبان حق و حقوق

• امور حقوقی

- ۱- دادخواست‌های مطروحه در دیوان عدالت اداری ۸۵۰ فقره
- ۲- نقض آرای ماده صد ۲۵۰ فقره
- ۳- تأیید آرای ماده صد از طرف دیوان عدالت اداری ۳۰۳ فقره
- ۴- آرای که منجر به صدور رای نشده و یا تجدید نظر خواهی شده ۴۵۰ فقره
- ۵- آرای صدور دستور موقت از طرف دیوان عدالت اداری ۲۵۰ فقره



• افتتاح سومین شعبه بانک شهر در تبریز

همزمان با ۲۹ بهمن سالروز قیام خونین مردم تبریز، شعبه اطبا به عنوان سومین شعبه بانک شهر در تبریز افتتاح و به بهره برداری رسید.

با توجه به اینکه مشارکت در پروژه‌های فنی، عمرانی، خدماتی و فرهنگی در شهرداری‌ها یکی از اهداف بانک شهر می‌باشد افتتاح شعبه‌های مختلف این بانک در تبریز علاوه بر ایجاد کارآفرینی موجب رشد و توسعه اقتصادی و افزایش سرمایه‌گذاری در این شهر خواهد شد.

تمامی اعتبارات، سپرده‌ها و منابع مالی موجود در بانک‌های شهر متعلق به همان شهر و شهرداری بوده و منابع موجود در هر شهر صرف طرح‌ها، پروژه‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها و تسهیلات مورد نیاز همان شهر می‌شود.